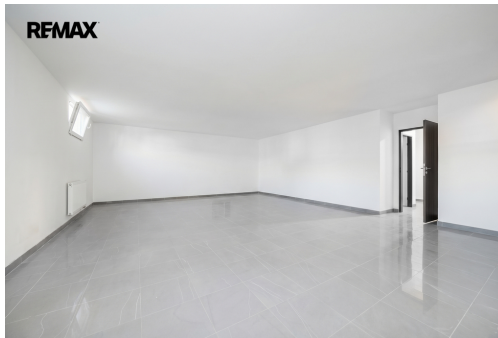
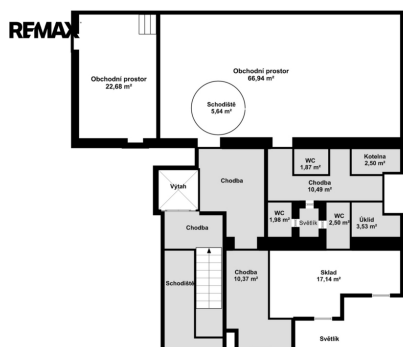
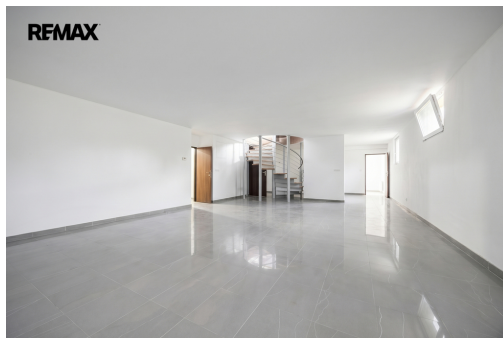


## Pronájem obchodních prostor, Praha 3 Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha



**29 900 Kč**

za měsíc

včetně převodu médií a pojištění



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:**

[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 149,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Prostory jsou situovány v atraktivní lokalitě Vinohrad, přímo u metra A - Flora, tramvajových a autobusových zastávek a v těsném sousedství pasáže Agora.

Prostory se nachází v 1. podzemním podlaží a disponují samostatným vstupem z ulice.

Prostory jsou aktuálně zkolaudovány jako vzorková prodejna dlažeb a obkladů se zázemím. Rekolaudace je možná, což otevírá široké možnosti využití.

Díky dispozici, poloze a samostatnému vstupu jsou prostory ideální například pro:

- showroom
- specializovanou prodejnu
- ateliér či studio
- kanceláře
- výdejnu e-shopu
- sklad
- dílnu či lehkou výrobu s ohledem na hlučnost

Nevhodné pro provozy vyžadující nucené větrání.

K praktickému užívání přispívá možnost zásobování přímo před domem, stejně jako možnost využití dvou parkovacích stání ve vnitrobloku, případně i garážových stání po dohodě.  
Objekt zároveň umožňuje umístění vývěsního štítu.

Podlahová krytina: keramická dlažba

Ve vstupním prostoru: travertin (stěny) a mramor (podlaha).

Přirozené větrání okny s dvojskly, světlíky a větracími šachtami.

Vytápění: etážové vytápění - radiátory

TUV: elektrický bojler

Objekt je připojen na optickou síť Vodafone.

Technologická skříň pro internet, telefon a datové služby.

K nebytové jednotce je k dispozici kompletní dokumentace.

PENB: E

Nájemné: 29.900,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 2.000,- Kč/měs.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.