

2+kk, 60,6m² + lodžie a balkon, garážové stání, Praha 8 - Libeň, Kotlaska

Kotlaska, Praha 8, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.833,-Kč +
spotřeba elektřiny, kauce 2
nájmy, + provize RK

Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:**spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk, 60,6m² + lodžie 6,2m² + balkon 13,6m². Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je projekt z roku 2024, který nabízí vysoký standard bydlení.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5m²), ložnice (16,7m²), koupelny se sprchovým koutem a wc (4,8m²), před síně (5,8m²) a komory (4,8m²). K bytu patří sklep kóje (3,2m²) a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a předokenní žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu.

Lokalita Kotlaska se nachází 2 minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravně dostupné, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky.

Cena pronájmu 30.000,-Kč + poplatky 3.833,-Kč + spotřeba elektřiny. Kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk 1 nájem. Byt je volný od 15. 6. 2026.