



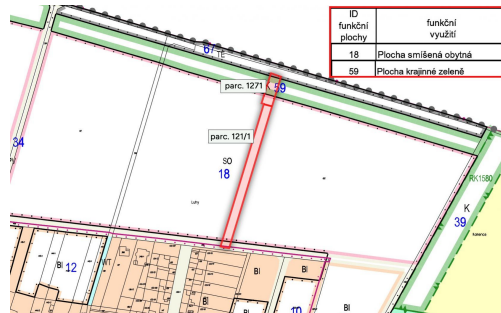
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8632-2

## Pozemek, bydlení, prodej, Martinice, Kroměříž

76901, Martinice



**625 739 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 1 521 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej většinového vlastnictví na dvou stavebních parcelách v obci Martinice v okrese Kroměříž.

Pozemky rozšiřují zastavěné území obce a leží ve stavební ploše označené jako "smíšená obytná". Tyto plochy mají široké možnosti užití. Primárně jsou určeny pro výstavbu bydlení v rodinných a bytových domech. Dále pro související výstavbu občanské vybavenosti a služeb. Může se tak jednat například o drobné podnikání, budovy sportu, dětská hřiště aj.

### V SOUHRNU

- majoritní podíl 3/4 spojený s rozhodovacími právy
- možnost stavby rodinných a bytových domů
- také možnost staveb objektů služeb a občanského vybavení
- zajištěný přístup
- rovinaté území

Konkrétně jsou parcely zapsány na listu vlastnictví 322 pod čísly 121/1 a 1271 v katastrálním území Martinice u Holešova. Předmětem prodeje je na nich vždy vlastnictví 3/4. Většinové vlastnictví představuje rozhodovací právo. Jedná se o vlastnictví ideálního podílu, tedy ne o konkrétní území, ale podíl na každém metru čtverečním pozemků.

Leží při severním okraji obce a již nyní přiléhají k cestě. Parcela č. 121/1 leží ve stavební ploše cele, navazující parcela 1271 je zastavitelná částečně a navazuje pásмо krajinné zeleně.

Neváhejte mne kontaktovat v případě dotazů nebo zájmu o koupi.

Cena je uvedena včetně DPH. Provizi hradí prodávající. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.