

Prodej celoročně obyvatelné chaty na rozlehlém pozemku 1094 m², Praha východ, Káraný

25075, Káraný



6 690 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Celková plocha: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² |
| Druh objektu: | smíšená |
| Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 61 m ² |
| Plocha parcely: | 1094 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Místní zdroj vody; Studna |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, ale nechcete se vzdát komfortu a skvělé dostupnosti Prahy? Nabízíme k prodeji působivou nemovitost, která v sobě spojuje klid přírody a praktické zázemí pro celoroční bydlení. Jedná se o objekt kombinující zděnou a dřevěnou konstrukci, který disponuje 1NP, obytným podkrovím a je částečně podsklepen.

Dům obklopuje rozlehlá zahrada o celkové výměře 1 094 m², kterou tvoří soubor tří parcel. Díky vzrostlým ovocným stromům, jedlým keřům a majestátním dubům zde najdete naprosté soukromí i příjemný stín v horkých letních dnech. Chata nabízí dvě obytné místnosti v podkroví, obývací místnost s kuchyňským koutem, prostorné zádveří a pracovnu v prvním podlaží. V polosuterénu sprchový kout a o pár schodů níže sklepení. Nemovitost je napojena na elektřinu, má vlastní zdroj vody a jímku, teplo zajišťují kamna na tuhá paliva. Velkým benefitem je variabilita celého pozemku. Díky

přístupu ze dvou stran šetříte čas a cítíte pohodlí, možnost využití cyklostezky k drobnému podnikání. Tento dům je ideální volbou pro kreativce, digitální nomády nebo rodinu, která hledá útočiště v přírodě, aniž by ztratila spojení s tepem metropole. Vlakové nádraží Čelákovice - Jiřina 1 km. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Více informací na vyžádání.