

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Vratimov, ul. Krajní

Krajní, Vratimov



**10 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nováček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu typu bungalov s praktickou dispozicí 4+kk v příjemné části obce Horní Datyně. Dům je dokončen a připraven k okamžitému nastěhování – chybí pouze instalace kuchyňské linky, která není zahrnuta v kupní ceně. Součástí nemovitosti je kompletní oplocení včetně elektrické vjezdové brány a branky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo (systém vzduch/voda) pro nízké provozní náklady a dům je napojen na obecní kanalizaci.

Jedná se o kvalitní cihlovou stavbu z Porothermu s prostornou zahradou o výměře 950 m<sup>2</sup>. Před domem jsou k dispozici 2 parkovací místa, na terase je již připravena dřevěná pergola. V okolí najdete výbornou dostupnost služeb i rychlé spojení do centra města. Více informací a sjednání prohlídky u makléře.