



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135510

## Prodej řadového domu 4+1.

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej řadového domu na Ratibořské ulici a Opavě - Kateřinkách. Dům je podsklepený s garáží, skladem, komorou, prádelnou a kotelnou, ze sklepu je také přístup do zahrady. V

přízemí máme obývací pokoj, WC, spíž a kuchyň s jídelnou s výstupem na zahradní terasu. V prvním patře je koupelna s WC šatna, dětský pokoj a ložnice s pracovnou, které mají přístup na balkóny. Dům byl zkolaudován v roce 1977 a pečlivě udržován. V roce 2019 byla kompletně zrekonstruována kuchyň, vyměněna okna a zateplená severozápadní stěna. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovým kotlem, včetně ohřevu vody. Za domem je relaxační zahrada na ploše 125m<sup>2</sup>, která je přístupna také ze zadní strany. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.