

## Pronájem bytu 1+kk / balkon, sklep, Melodická, Praha - Stodůlky

Melodická, Praha 13, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Šenigla**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293491

**E-mail:**

[roman.senigla@re-max.cz](mailto:roman.senigla@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem v Praze 5 - Stodůlky, ul. Melodická.

Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí se kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči - viz fotodokumentace. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená a díky balkonem působí vzdušně a příjemně.

Nájemné: 19 500,- Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500,- Kč / měsíc

Vratná jistota: 22 000,- Kč (vázaná na min. 1letou nájemní smlouvu)

Provize RK: 19 500,- Kč

Vlastník preferuje max. 2 osoby.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím zaslat emailem základní informace o zájemcích o byt.

Osobně doporučuji prohlídku!

Engl.:

We offer for rent a modern 1+kk apartment with a balcony in Prague 5 - Stodůlky, Melodická Street.

The apartment is located in a well-maintained building and is offered fully furnished with furniture and appliances - see photo documentation. The apartment also includes a cellar, which provides practical storage space.

The layout of the apartment is very well designed and, thanks to the balcony, it feels airy and pleasant.

Rent: 19,500 CZK / month

Deposits for services: 2,500 CZK / month

Returnable security deposit: 22,000 CZK (bound to a min. 1-year rental agreement)

Real estate commission: 19,500 CZK

The owner prefers max. 2 people.

The apartment is available from 1. 6. 2026.

If you are interested in a viewing, please send basic information about those interested in the apartment by email.

I personally recommend a tour!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.