

## Moderní areál ve Svémyslicích, Středočeský kraj

25091, Svémyslice



**200 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 1200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu multifunkční prostornou nevytápěnou halu v areálu Svémyslice. Lokalita má výbornou dostupnost z Prahy přímo u dálnice D10. Celý areál je plně automatizován. Všechny vjezdy i 11 sekčních vrat (3,5 x 4,5 m) jsou na dálkové ovládání. Objekt má výšku stropu 7 m a podlahu s nosností 5 t/m<sup>2</sup>. Hala disponuje nadstandardním příkonem až 35 kW, což je ideální pro náročné provozy i vnitřní sportovní kurty. Je napojena na plyn, vodu i kanalizaci. Disponuje vlastní záložní elektrostanicí pro maximální spolehlivost. Po celém areálu i uvnitř haly je k dispozici elektronabíjení. Vnitřní prostor umožňuje vestavbu šaten, recepce a sociálního zázemí. Venku je dostatek parkovacích míst pro návštěvníky i techniku. Strategická poloha u dálnice zajišťuje vynikající viditelnost pro vaši reklamu. Areál je oplocený, bezpečný a ihned volný.