

Prodej rodinného domu, 120 m² + zahrada 530 m², Černé Voděřady, Praha - východ.

Hačecká, 28163, Černé Voděřady



3 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mašitová Jana

Tel.: +420 725946117

GSM: +420 725946117

E-mail:

jana.masitova@newreality.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným v ulici Hačecká, v obci Černé Voděřady místo, které v sobě spojuje klid venkova, silný genius loci a výjimečný potenciál pro budoucí využití.

Klid přírody s výbornou dostupností autobusové linky PID s napojením na Prahu, autem jste na metru Háje cca za 40 minut, v Říčanech za 20 - 25 minut a v Benešově do 30 minut.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí široké možnosti od citlivé renovace až po kompletní přetvoření podle vlastních představ. Využít lze také dostupné dotační programy na obnovu venkovských domů. Tento dům z roku 1919 nese pozitivní stopu své historie v minulosti zde fungovala místní škola.

Lokalita patří mezi hlavní benefity. Černé Voděrady jsou dlouhodobě vyhledávané pro svou harmonii, čisté prostředí a bezprostřední kontakt s přírodou. V okolí se rozprostírají hluboké lesy, klidné cesty pro procházky i cyklistiku a oblíbená rekreační oblast nejen v sezóně.

Dům se nachází na slunném pozemku a je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 220/380 V, optický internet).

Dispozičně nabízí
zastavěnou plochu 120 m²
obytnou část 2+1 o velikosti cca 60 m²
podkroví cca 70 m² s potenciálem rozšíření
stodolu 35 m², kůlnou 45 m² (bude odstraněna) a sklípek 8 m².

Další přidanou hodnotou je možnost bezúplatného užívání 1 000 m² zahrady za domem, a to na základě dohody s majitelem výměnou za její údržbu ideální pro zahradničení - relaxaci.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci.

V současné době probíhá údržba nádvoří, která pomůže ještě lépe odhalit potenciál celého prostoru. Fotodokumentace bude průběžně aktualizována.

Díky číslu popisnému je možné financování hypotečním úvěrem.

Vzhledem k cenám bytů ve městě a rekreačních nemovitostí v okolí představuje tato nabídka mimořádně zajímavou příležitost ať už jako investice, nebo jako místo s charakterem, které si nový majitel přetvoří podle vlastních představ.

Cena: 3 370 000 Kč.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Nemovitost je volná ihned.