

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Snědovice

41162, Snědovice

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Koutná Diana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** polosamota**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v modernizovaném bytovém domě v obci Sukorady, část Snědovice. Byt o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Jednotka se nachází ve 3. patře, a je ve velmi dobrém stavu, nabízí světlé a prostorné pokoje a samostatnou kuchyni. Vytápění pomocí elektrických, na zdech nainstalovaných, moderních přímotopů a nebo pomocí krbových kamen. Velkou výhodou je zahrada a parkovací místo, které je k dispozici. Další výhodou jsou také prostorné zděné sklepy. Nájemné nastaveno na 10.500,- měsíčně + 3.000,- zálohy na služby pro dvě osoby. Elektřinu si hradí nájemník sám. Kauce stanovena na 27.000,-, provize RK 10.500,-. V případě zájmu je možnost pronájmu dalších nebytových prostor se samostatným vchodem například jako dílna či cokoli, co si člověk vymyslí. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.