

## Prodej pozemku k bydlení, 1495 m<sup>2</sup>, Březová-Oleško

25245, Březová-Oleško



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Exnerová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 495 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek nacházející se na Praze západ pár minut od Zbraslavi. O výměře 1 495 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Březová-Oleško. Rovinatý pozemek pravidelného tvaru (cca 30 × 50 m) se nachází mezi soukromými parcelami, přičemž má přímý přístup z veřejné komunikace, a nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu i dvojdomu. Velkou výhodou je již vydané stavební povolení, které výrazně urychlí realizaci stavby. Na pozemku je k dispozici elektřina (třífázová přípojka) a nově zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet. Možnost napojení na vodovod, součástí je také vrtaná studna. Odpadní hospodářství je nutné řešit vlastní jímkou, přičemž v lokalitě je do budoucna plánována kanalizace. Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s dobrou občanskou vybaveností v dosahu a zároveň výbornou dopravní dostupnost do Prahy, která se bude nadále zlepšovat (např. plánované napojení na trasu metra D). Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!