

Praha / Lhotka, byt 2+kk, 63 m² s balkónem, zděným sklepem a parkovacím stáním

Hodkovická, Praha 12, Praha



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s balkónem o velikosti 5 m², který je přístupný z ložnice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby projektu SIJA Kamýk (kolaudace 03/2026) na adrese Hodkovická 1029/3, Praha 12 - Kamýk. Z bytu je příjemný výhled směrem na přírodní koupaliště biotop Lhotka. Okna jsou vybavena trojskly a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, o zdravé vnitřní klima se stará rekuperační jednotka.

Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou osazenou spotřebiči značky AEG, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, pečící trouba, kombinovaná chladnička a digestoř. V ložnici je vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení. Koupelna je řešena velmi komfortně a nabízí prostorný sprchový kout. V obytných místnostech je položena vinylová podlaha.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 8 m² a garážové parkovací stání. V suterénu domu je k dispozici kolárna/kočárkárna, stejně jako samostatná místnost určená pro mytí kol či psů. Dům je vybaven videotelefony, které

umožňují i dálkové otevírání vjezdu do garáže. Ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště a workoutová zóna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb a restaurací. V blízkosti se nachází OC Novo Plaza a oblíbené přírodní koupaliště biotop Lhotka.

Zastávky MHD Novodvorská a Lhotka jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze, včetně nočních linek, s výborným spojením na metro Kačerov (C) a Smíchovské nádraží (B).

Speciální nabídka od majitele: voucher na stěhovací služby od profesionální firmy.

Nájemné činí 22.500 Kč měsíčně, služby v domě 4.000 Kč měsíčně a elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (kauce) je stanovena na 35.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 22.500 Kč.