

## Pronájem prostorného bytu 1+kk na náměstí

náměstí Míru, 56802, Svitavy



**12 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
3.000,-Kč, elektřina přepis  
na nájemce, vratná kauce  
15.000,-Kč, provize pro RK  
12.000,-Kč



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** -1

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný sklepní byt 1+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem do dvora, situovaný přímo na náměstí.

Byt prošel rekonstrukcí - k dispozici jsou nová okna, moderní kuchyňská linka, sprchový kout, nová výmalba a renovované cihlové prvky. V chodbě je praktický botník s věšáky. Součástí je také terasa se schodištěm do dvora. Objekt má nově provedené venkovní zateplení a klimatizaci.

Nájemné činí 12.000 Kč měsíčně + zálohy na energie ve výši 3.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 15.000 Kč.

Atraktivní poloha přímo na náměstí zajišťuje výbornou dostupnost služeb i dopravy. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající netradiční a prostorné bydlení s vlastním vstupem.