

## Prodej, byty/1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Severní 773/30, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85110]

Severní, Hradec Králové



**3 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, Hradec Králové - Severní

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk v lokalitě Hradec Králové, ulice Severní. Byt je ideální volbou pro startovací bydlení, investici k pronájmu nebo jako praktické městské zázemí.

Dispozice bytu nabízí efektivně řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a funkčně.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 1+kk
- vhodné jako investiční příležitost
- praktická dispozice
- dobrá dostupnost služeb a občanské vybavenosti
- klidná lokalita s dobrou dostupností do centra

Průkaz náročnosti budovy se aktuálně připravuje, proto prozatím uvádíme třídu "G".

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, zdravotní služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení se vším potřebným na dosah.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 85110.