

## Prodej rodinného domu, 364 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Chebská

Chebská, 35137, Luby



**3 799 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraft Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení spojené s podnikáním mám pro Vás rodinný dům s nebytovým prostorem. Plocha domu je pouze orientační. V přízemí je prodejna (nebytový prostor), ve 2. podlaží dvě bytové jednotky 2+1 (57 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup>) a ve 3. podlaží je prostorná půda, kterou můžete rekonstrukcí proměnit v další prostor k bydlení. Vytápění domu je plynovým kotlem. Každý byt je také vytápěn plynovým kotlem a v jednom bytě navíc krbová kamna. Voda je obecní a odpad řešen žumpou na vyvážení. Máte v plánu podnikat, pak neváhejte a domluvte si Vaši prohlídku. S případným financováním Vás bude kontaktovat naše finanční centrum.