

## Rekreační objekt, Psáry

Psáry, 25244, Psáry

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1978 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační objekt je zděný, se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním, zastřešen je

sedlovou střechou s velmi mírným sklonem. Objekt je neudržovaný, v posledních několika letech neuzívaný. Jeho technický stav je velmi špatný až havarijní.

V 1. podzemním podlaží jsou technické místnosti, v některých místnostech jsou okna, protože toto podlaží je částečně nad terénem. V 1. a 2. nadzemním podlaží se nacházel jeden byt, nyní jsou zde pouze pozůstatky původního vybavení (např. kuchyně, koupelna). V přízemí jsou dvě obytné místnosti, z toho jedna průchozí, WC, koupelna a bývalá kuchyň, z předsíně vedou dřevěné žebříkové schody do patra, kde se nachází jedna obytná místnost, bývalá kuchyně, koupelna a WC.

Po konstrukční stránce je objekt založen na betonových základech pravděpodobně bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z různých materiálů, novější část z plynosilikátových tvárníc, stropy jsou s rovným podhledem, střecha sedlová mírného sklonu, krytina vlnité azbestocementové desky, klempířské konstrukce žlaby a svody z pozinkovaného plechu, vnitřní dveře rámové náplňové plné a prosklené, z větší části chybí, okna dřevěná dvojskla, schody do poschodí dřevěné žebříkové, do suterénu betonové, podlahy prkenné, z OSB desek, betonové, ker. dlažba, koberce, v kuchyni v přízemí vybavení chybí, v patře jsou zbytky kuchyňské linky. Vybavení soc. zařízení zbytkové, nefunkční splachování, neteče voda.

Vytápění bylo rozvedeno, jsou zde nefunkční radiátory, v přízemí kamna na tuhá paliva a v

pokoji el. přímotop, v suterénu kotel na tuhá paliva. Rozvody vody v současnosti nefunkční, odkanalizování z kuchyní a soc. zařízení bylo pravděpodobně do jímky a trativodu.

Elektroinstalace je nefunkční, el. odpojena.

Rekreační objekt byl celoročně užitelný, nyní je ve zdevastovaném stavu bez zásadní rekonstrukce nevyužitelný. Většina prvků krátkodobé životnosti a některé konstrukce dlouhodobé životnosti jsou za hranicí svého opotřebení. Střechou pravděpodobně zatéká, v patře protekly a propadly se stropy, přes zatékání podlahou se propadly stropy i nad 1. NP. Některá okna jsou zakřivena a nelze je zavřít. Povrchy stěn - vnitřní i vnější - jsou v havarijním stavu. Venkovní obklad soklu chybí.