

Prodej zahrady s chatou ve Šlapanicích, ul. Nádražní

Nádražní, 66451, Šlapanice



2 000 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Kopčani Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 936 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: zahrada

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o rozloze 936 m² se vzrostlými ovocnými stromy, situovanou v klidné části obce Šlapanice u Brna v blízkosti vlakového nádraží. Pozemek je v velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či rodinné aktivity. Díky své poloze v tiché lokalitě nabízí maximální soukromí a možnost vybudování vlastního ráje na zemi. Na pozemku je postavena chata o zastavěné ploše 17m² s číslem evidenčním, která je připojena na rozvod vody ze studny a má splachovací wc. Chata je podsklepená. Nelze postavit větší chatu. Na pozemku je přípojka elektřiny 220 V. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady a zapuštěný bazén, který vyžaduje rekonstrukci. Bazén je obezděný ztraceným bedněním a stojí na betonové desce. Dále je zde dřevěný altán a zahradní domeček pro děti, pískoviště. Šlapanice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti.