

## Prodej, byty/2+1, 65 m<sup>2</sup>, nám. Osvobození 822/6, 66434 Kuřim, Brno-venkov [ID 84951]

nám. Osvobození, Kuřim



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v samotném centru obce Kuřim, na náměstí Osvobození.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s WC a samostatnou šatnu. Velkou výhodou jsou vestavěné skříně na míru, které se nachází v bytě a poskytují dostatek úložného místa bez narušení prostoru. Byt je možné případně upravit na dispozici 3+kk, takže je vhodný jak pro pár, tak pro rodinu.

Byt je orientován na východ i západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemně a vzdušně.

Díky skvělé poloze v centru města máte vše na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i výborné dopravní spojení. Zároveň oceníte klidné prostředí s dostatkem zeleně v okolí domu, které navozuje pocit bydlení blízko přírody. Velkým benefitem je také probíhající rekonstrukce náměstí Osvobození, která bude v blízké době

dokončena a ještě zvýší atraktivitu celé lokality.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti přibližně 1,3 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek praktického úložného prostoru.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu - má plastová okna, zateplenou fasádu a spadá do energetické náročnosti třídy C - úsporná, což znamená nižší náklady na bydlení.

Město Kuřim je ideálním místem pro klidný život s výbornou dostupností do Brna, kam se pohodlně dostanete za prací i vzděláním.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Veškerý nábytek je součástí kupní ceny.

Měsíční předpis na správu domu a zálohy na služby činí 1.211 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.