

## Prodej domu v Písařově

Písařov



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM: +420734684363**

**E-mail:**

[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	137 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný dům s výhledem, který bere dech – Písařov, brána do Jeseníků

Hledáte domov, kde vás budou každé ráno vítat paprsky slunce a panoramatický výhled na horskou krajinu? Tento prostorný, poctivý cihlový dům v obci Písařov nabízí přesně to – klid, prostor a nekonečné možnosti.

Dům, který roste s vašimi potřebami: Díky promyšlené dispozici inspirované ikonickým stylem „Šumperák“ nabízí dům variabilitu, kterou jinde nenajdete. Může sloužit jako velkorysé rodinné sídlo, dvougenerační bydlení, nebo jako investice se dvěma samostatnými apartmány k pronájmu.

- Lokalita: Umístění na náhorní plošině zaručuje celodenní slunce a soukromí.
- Stav: Stavba z roku 1980 je pečlivě udržovaná, v roce 2016 dostala novou střechu.
- Zázemí: Dům je celopodsklepený, disponuje garáží a bohatými skladovacími prostory.
- Zahrada: Vlastní oáza s ovocnými stromy, keři a skleníkem pro milovníky domácí úrody.

Život mezi horami: V Písařově máte vše po ruce – školu, školku i hřiště. Za sportem je to jen kousek: lyžovačka na

Červené Vodě, adrenalin v Akrobat Parku Štíty nebo kilometry běžek a cyklotras hned za domem.  
Přijďte se přesvědčit osobně, že tohle je místo, kde chcete zapustit kořeny.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.