

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 52,5 m², ul. L. M. Pařízka, Č. Budějovice.

L. M. Pařízka, České Budějovice



13 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové užitné ploše 52,5 m² v ul. L. M. Pařízka, České Budějovice.

Bytová jednotka je po rekonstrukci a nachází se v 6.NP (5. patře) revitalizovaného panelového domu.

Orientace na západ. Vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu.

V bytě je zařízená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, digestoř a lednice). V ložnici se nachází velká vestavná šatní skříň.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Linecké Předměstí, v docházkové vzdálenosti do centra města, v blízkosti obchody, restaurace, kino, Nemocnice České Budějovice, Poliklinika Jih, atd.

V okolí se nachází park, relaxační zóna u Malého jezu, cyklostezka, atd.

Měsíční nájemné činí 13.500,- + zálohy na služby 2.400,- Kč / 2 osoby (studená a teplá voda, topení, elektřina spol. prostor, výtah a úklid) + přepis elektřiny a plynu u společnosti EON.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 27.000,- Kč. Provize RK 13.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Doporučujeme, žádaná a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti.

Volné od 1. 6. 2026.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.