

Stavební pozemek i pro komerční využití v centru Říčán u Prahy

Říčany



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vanda Bodová
GSM: +420 605 172 283
E-mail:
vanda.bodova@century21.cz

Celková plocha:	1 182 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek nejen pro komerční využití přímo v centru obce Říčany. Ideální lokalita pro rozvoj např. hotelových, gastronomických a jiných obchodních prostor, kanceláří a dalších podnikatelských aktivit díky své poloze a dostupnosti. Jedná se o jediný nezastavěný pozemek v malebném historickém centru obce přímo u náměstí, které žije společenským životem, a s romantickým výhledem na revitalizovaný Mlýnský rybník. Město Říčany opakovaně obsazuje 1. příčku v indexu kvality života v ČR (Obce v datech/ ČSOB), což láká zejména bonitní obyvatele, a město se tak dynamicky rozrůstá.

Výměra pozemku: 1 182 m²

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn (kanalizace na hranici pozemku)

Zastavitelnost: 75 % (= až 886 m² zastavěné plochy + parkování na pozemku), výška hřebene 13 m; tj. až 3 nadzemní

podlaží komerční výstavby

ÚP/ RP města Říčany: dle územního a regulačního plánu určeno primárně pro komerční projekty, například:
stravování včetně restaurací
obchodní prodej až 150 m²
zdravotní služby
celoroční ubytování
a další

Detailní možnosti výstavby k projednání na MěÚ Říčany (setkání s kompetentní osobou rádi zprostředkujeme).

Výhody pozemku

- Strategická poloha: Centrum obce Říčany u Prahy, s vysokou frekvencí návštěvníků a obyvatel a návazností na městskou infrastrukturu (školství, služby, společenské akce atd.)
- Dostupnost: Výborné dopravní spojení jak autem, tak veřejnou vlakovou a autobusovou dopravou do Prahy a dalších měst, blízkost dálnice D1 a okruh D0 (nájezd na dálnici D1 - 2 km, vlakem na pražské Hlavní nádraží - 27 minut každou čtvrt hodinu).
- Rozvojová oblast a možnost flexibilního využití: Říčany jsou dynamicky se rozvíjející město, což zaručuje dlouhodobou perspektivu růstu a spolehlivou návratnost investice. Pozemek je vhodný pro různé typy komerčních projektů.

Cena: 24 900 000 Kč včetně provize RK

Pro více informací či sjednání prohlídky mě, prosím, kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Mgr. Vanda Bodová, Vaše makléřka