

## Prodej bytu 2kk/L, 44 m<sup>2</sup>, včetně komory, možnost parkovacího stání

V Honech, 25067, Klecany



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2kk (44 m<sup>2</sup>), s lodžii (5 m<sup>2</sup>), komorou (2,3 m<sup>2</sup>) sloužící jako sklep a možností parkovacího stání přímo před okny bytu. Byt je umístěn v bytovém domě z roku 2009 v obci Klecany. Velkou výhodou jsou praktické dispozice bytu. Obývací pokoj se vstupem na lodžii bytu je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Ložnice bytu je samostatná. Příjemná je úložná šatna. Koupelna s vanou a toaleta je oddělená. Zmiňovaná komora bytu, sloužící jako sklep, je na stejném patře. Lodžie je chráněná mříží a celý byt má předokenní žaluzie. Na auto zaparkované na příslušném parkovacím místě je pohodlně vidět z bytu a lze jej dokoupit za 270.000,-Kč.

Osobní prohlídky jsou možné po dohodě. Pro vážné zájemce máme nachystanou kompletní dokumentaci pro získání informací a potřebného přehledu.