

## Pronájem bytu 1+1 se zahradou v Benešově nad Ploučnicí

Děčínská, 40722, Benešov nad Ploučnicí



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Komendová Adriana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 v Benešově nad Ploučnicí o užitné ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v těsné blízkosti centra města. Byt prošel rekonstrukcí, disponuje balkónem a je připraven k nastěhování od 1. května. Předností tohoto bytu je zahrada za domem a nabízí možnost příjemného venkovního vyžití. K bytu dále náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici sušárna. Byt se pronajímá částečně vybavený - vše je na domluvě s majitelem. Měsíční nájemné činí 8 000 Kč, služby 1400 Kč, přičemž vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Provizi realitní kanceláře hradí majitel bytu, který si zároveň vyhrazuje výhradní právo na výběr nového nájemníka. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktuje makléře.