

RD, 2 bytové jednotky, sklepy, garáž a samostatná parcela 1279 m², Srnín, Český Krumlov

38101, Srnín



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Šárka Toulová**Tel.:** +420 704999998**GSM:** +420 704999998**E-mail:** sarka@redika.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	1522 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku se samostatnou parcelou zahrady a garážovým stáním, v obci Srnín, situovaný v malebné krajině jižních Čech, v nedaleké blízkosti řeky Vltavy a na úpatí dominanty regionu hory Klef. Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a zároveň výbornou dostupnost do Českého Krumlova.

Dům byl postaven v 70. letech a je v původním, avšak v průběžně opravovaném a udržovaném stavu. Dispozičně je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

Byt 1: cca 62,4 m and sup2;, dispozice 2+1 (možnost úpravy na 3+kk)

Byt 2: cca 60,9 m and sup2;, dispozice 2+1 (možnost úpravy na 3+kk)

Dům je podsklepený, sklepy jsou suché ve výměře cca 71 m², půdní prostor cca cca 198 m² a je napojen na vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením na pevná paliva a plynový kondenzační kotel na ohřev vody.

Součástí prodeje je také rovinatý pozemek-zahrada s vlastní přístupovou komunikací, který nabízí další potenciál využití. Dle územního plánu obce Srnín je možné zastavět až 35 % plochy, což představuje cca 447 m².

Občanská vybavenost a lokalita:

Základní občanskou vybavenost, další kompletní služby (školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace) jsou dostupné během několika minut autem v Českém Krumlově. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Příroda, kultura a rekreace:

Okolí nabízí široké možnosti aktivního i pasivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Blanský les, ideální pro turistiku, cykloturistiku či houbaření. Hora Kleť, nejvyšší vrchol Blanského lesa, nabízí nádherné výhledy a oblíbené turistické i cyklistické trasy.

Řeka Vltava láká k vodním sportům včetně raftingu a kanoistiky. V těsné blízkosti se rovněž nachází historická obec Zlatá Koruna se známým Klášteřem Zlatá Koruna, který patří mezi významné kulturní památky regionu. Tato kombinace přírodních krás a kulturního dědictví činí lokalitu mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak i rekreaci.

Hlavní výhody:

Dvě samostatné bytové jednotky rozsáhle podsklepeny a garážové stání

Možnost dispozičních úprav

Investiční potenciál (další výstavba na pozemku) s vlastní přístupovou cestou

Klidná lokalita v atraktivní oblasti jižních Čech

Poloha na úpatí hory Kleť

Blízkost přírody, kultury a rekreačních možností

Investiční potenciál (další výstavba na pozemku či pronájem bytů)

Dobrá dostupnost Českého Krumlova

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat realitní makléřku.