



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04669

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Malenovice, Zlín



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize  
a převodních poplatků



Vyřizuje  
**Kateřina Kolomazníková**  
Tel.: +420 577 200 100  
GSM: +420 603 246 680  
E-mail:  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka v osobním vlastnictví 3+1 je situována v revitalizovaném domě, v pěkném a klidném prostředí Malenovic - na ulici Tř. Svobody. Je umístěna v posledním obytném, 5. podlaží domu (nad tímto obytným podlažím jsou již pouze sklepy). V roce 2016 byl byt kompletně rekonstruován včetně podlah, zárubní, dveří, bytového jádra a kuchyňské linky. V aktuálním čase jsou zde drobné vady. Součástí inzerované kupní ceny je i velká skříňová vestavba v pokoji a spotřebiče v kuchyňské lince. K bytu náleží balkón a komora (v bytě), sklep (mimo byt). Je dobře udržován, ihned k nastěhování. Na kupní cenu lze čerpat hypoteční úvěrové prostředky.