

## Nabízíme pronájem v pěkné loikalitě

Francouzská, 27201, Kladno



**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie, +  
kauce jeden nájem



Vyřizuje

**Dana Hlízová**

**GSM:** +420 602 478 589

**E-mail:**

[dhlizova@csrealitni.cz](mailto:dhlizova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v Kladně, ve Francouzské ulici, v dobře dostupné lokalitě u Kauflandu.

Byt má praktickou dispozici. Ze vstupní chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je řešena samostatně.

Hlavní obytný pokoj je prostorný a světlý díky dvěma oknům. Součástí vybavení je menší sedací souprava, stůl, dvě židle a úložné skřínky. Na obytnou část navazuje kuchyňský kout, který je plně vybavený. K dispozici je kombinovaný sporák, myčka a lednice.

Před pokojem se nachází prostorná lodžie orientovaná na jihovýchodní stranu, která poskytuje příjemné místo k posezení. K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti je Kaufland, obchody, služby, zastávky MHD i další běžná infrastruktura. Dobrá je také dostupnost do centra Kladna i směrem na Prahu.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.