



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03482

## Podnájem, Byt 2+kk+galerie, 45m<sup>2</sup>, Praha - Libeň, ul. U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



**23 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.886 Kč  
měsíčně / os + elektřina se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 2+kk (1+kk+galerie) o rozloze 45m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží domu v lokalitě Praha 8 - Libeň, ul. U libeňského pivovaru.

Tento krásný byt je kompletně zařízený. V bytě je dostatek světla díky velkým oknům. Dominantou bytu je kuchyně spojená s obývací částí. Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem a myčkou na nádobí. Obývací část bytu nabízí jídelní stůl se židlemi, stůl, pohovku a

jiné. Ložnice, která je umístěna v patře je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V chodbě je velká vestavěná skříň pro uložení vašich věcí.

Skvělé dopravní spojení - metro linky B - Palmovka a autobusové i tramvajové zastávky jsou ve vzdálenosti do 5 minut od domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí - Albert - 250m, Billa - 600m, posilovny, restaurace a jiné. V blízkosti bytu je několik parků a dětských a sportovních hřišť. V docházkové vzdálenosti jsou také základní a mateřské školy - ZŠ Bohumila Hrabala, MŠ Kotlaska.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.