

## Prodej rodinného domu / chalupy, Hodkovice u Trutnova, 4+kk, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1 993 m<sup>2</sup>

Jívka



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Gruzd****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 773515565**E-mail:**[gruzdz@realdomus.cz](mailto:gruzdz@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1520 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu (chalupy) v obci Hodkovice u Trutnova, v těsné blízkosti Adršpašsko-teplických skal.

Dům o dispozici 4+kk nabízí přibližně 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy a je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 1 993 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také vlastní vrtaná studna. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení nebo rekreačního objektu dle vlastních představ.

Rovinatá, slunná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle vlastních představ.

Lokalita zaujme především milovníky přírody - v bezprostředním okolí se nachází lesy, skalní města a turisticky

atraktivní oblast Adršpašsko-teplických skal.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.