

Prodej, domy/rodinný, 111 m², Hybešova, Lány, 56802 Svitavy, Svitavy [ID 81111]

Hybešova, Svitavy



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	176 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 2+1 s potenciálem rozšíření ve Svitavách. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s menší zahrádkou v klidné lokalitě Svitav, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i obchodní příležitost.

Dům se zastavěnou plochou 111 m² je obyvatelný, podsklepený, s možností půdní vestavby, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu a vytvořit další místnosti dle vlastních potřeb. Střecha prošla rekonstrukcí v roce 2019, parkování před domem.

Součástí domu je menší zahrádka, ideální pro relaxaci, pěstování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dostupnosti do centra pohodlně pěšky za cca 10 minut.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1
- obyvatelný stav - možnost okamžitého bydlení

- podsklepený dům
- půda vhodná k vestavbě
- menší zahrádka pro odpočinek
- potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.