

Slunný byt 2+kk s balkónem v rezidenci v samém srdci Anděla

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v Rezidenci Anděl City v samém centru Smíchova, pouhé minuty chůze od stanice metra Anděl. Rezidence z roku 2007 patří k prestižním adresám Prahy a svým obyvatelům poskytuje komfort bezbariérového bydlení s recepcí a nepřetržitou ostrahou 24/7.

Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží a je orientován do klidného vnitrobloku. Promyšlená dispozice zahrnuje prostornou obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní halu a koupelnu s vanou. Dominantou bytu je velkorysý balkón o rozloze 6,3 m², přístupný z obou obytných místností, který oceníte nejen v letních měsících.

Velká plastová okna s dvojsklem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemné prosluněné prostředí. Podlahy jsou pokryty laminátovou podlahou a dlažbou, kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a vstupní dveře jsou bezpečnostní protipožární. Vytápění zajišťuje individuální plynový kotel. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu. Energetická náročnost budovy C. Dlouhodobé parkovací stání je možné si pronajmout přímo v podzemních garážích komplexu v pěší vzdálenosti.

Smíchov patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím čtvrtím Prahy 5 a nabízí ideální kombinaci městského života s výbornou

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

dostupností a veškerým každodenním zázemím. V bezprostředním okolí najdete obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, fitness centra, polikliniky i farmářské trhy. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol všech stupňů, sportovních zařízení i zelených parků – ať už jde o Kinského zahradu, park Sacré Coeur nebo vltavskou náplavku. Dopravní dostupnost je výjimečná – stanice metra B Anděl je vzdálena pouhé 3–4 minuty chůze, v blízkosti jsou tramvajové i autobusové zastávky a automobilisté ocení snadné napojení na dálniční síť.