



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04689

## Prodej rodinného domu 92 m<sup>2</sup>, Hrobice

76315, Hrobice



**1 945 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	291 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou a garáží, který si do detailu zrekonstrujete přesně podle svých představ? Tento rodinný dům v Hrobicích představuje ideální příležitost pro ty, kteří preferují vlastní pozemek a soukromí před bydlením v bytě a nebojí se kompletní rekonstrukce. Zděná stavba z roku 1948 se nachází na pozemku o celkové výměře 291 m<sup>2</sup>. Dům nabízí v přízemí praktickou dispozici 3+kk, kterou tvoří vstupní chodba, tři prostorné pokoje a koupelna s toaletou. V patře se nacházejí další pokoje z pozdější dostavby, které však vyžadují úpravu z důvodu přetížení nosných trámů, což otevírá možnost změny dispozice horního podlaží a vytvoření krásného prostoru pro ložnici či dětské pokoje. Dům je částečně podsklepený. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská školka a zastávky autobusu se spojením do Slušovic (5 min) i Zlína (15 min). Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají dostupnou alternativu k bytu a prostor pro kompletní přestavbu domu podle svých představ. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.