

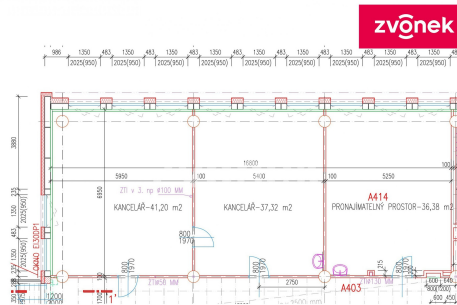


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: ZL04688

## Moderní kancelář 36 m<sup>2</sup> v centru Zlína s možností parkování

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



**10 500 Kč**

za měsíc

K ceně bude připočteno DPH, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

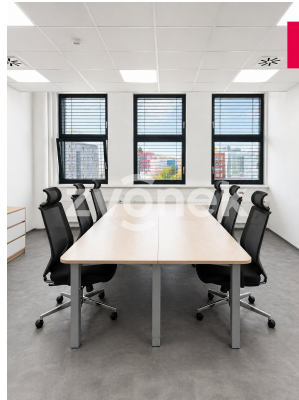
**Denisa Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



**Plocha kanceláří:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářský prostor o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v prestižní multifunkční budově OKO, přímo v centru Zlína. Kancelář se nachází ve 4. nadzemním podlaží (prostor A414) a je ideální pro menší firmu, studio, konzultační služby nebo administrativní zázemí.

Prostor je světlý a nabízí příjemné moderní pracovní prostředí. Součástí kanceláře je vlastní kuchyňka, sociální zázemí je k dispozici ve společných prostorách na podlaží. Kancelář je pronajímána převážně bez vybavení, součástí zůstává pouze pracovní stůl a kuchyňská linka.

Budova OKO nabízí reprezentativní zázemí, výbornou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí centra města.

Nájemné je stanoveno ve výši 3.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH. Dále bude účtován poplatek za správu a provoz společných prostor ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH. Spotřeba energií a ostatní služby spojené s užíváním prostoru budou vyúčtovány samostatně dle skutečné spotřeby.

K prostoru je možné pronajmout také parkovací stání přímo u budovy, které není zahrnuto v uvedené ceně nájemného.

Pokud hledáte reprezentativní kancelář v centru města s moderním zázemím a výbornou adresou pro své podnikání, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.