



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: ZL04662

Pronájem restaurace 174 m², Zlín

Antonínova, 76001, Zlín



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucien Vaculín

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha: 174 m²

Plocha parcely: 174 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Užitná plocha: 174 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro váš gastro byznys, kde můžete začít okamžitě vydělávat bez nutnosti statisícových investic do vybavení? Nabízíme k pronájmu exkluzivní, kompletně bezbariérové restaurační prostory o velkorysém rozloze 174 m² na frekventované adrese Antonínova ve Zlíně. Tento podnik má zaručený předpoklad k okamžité prosperitě, jelikož se nachází v mimořádně rušné lokalitě obklopené kancelářemi, obchody, lékařské domy a rezidenty. Obrovský denní pohyb lidí zde představuje nekonečný potenciál pro vyprodaná polední menu i plné večerní rezervace. Vzdušný interiér s aktuální kapacitou 17 stolů a zhruba 55 židlí je chytrě rozdělen na hlavní křídlo s prostorným barem, útulný soukromý salonek a nově vybudované oddělené bezbariérové toalety. Naprostým srdcem podniku je pak obrovská, plně vybavená kuchyně koncipovaná i pro ten nejtěžší provoz, která zvládne odbavit stovky porcí denně. Z logistického hlediska je tato nabídka naprostý unikát - město vás nebude brzdit, protože prostor disponuje pohodlným navážením zboží ze zadního traktu. Přímě pod restaurací se navíc nachází soukromá garáž se dvěma parkovacími místy, což je v centru města absolutní luxus. Třešničkou na dortu je pak menší zahrádka ve dvoře, která je jako stvořená pro letní grilování, venkovní akce nebo klidné posezení mimo ruch ulice.

Převzmete klíče od hotového podniku a začnete psát svůj úspěšný gastro příběh ještě dnes!
Měsíční nájemné činí 33.000,- bez DPH. Provize RK je měsíční nájemné + DPH. Pro více info volejte makléře.