



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04672

Prodej rodinného domu 300 m², Ublo

76312, Ublo



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucien Vaculín

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	300 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	1168 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik z města, ale potřebujete zůstat v centru dění? Představuji vám výjimečnou v obci Ublo u vizovic, která v sobě spojuje absolutní klid malebných Vizovických vrchů s perfektní dostupností do civilizace. Na první pohled vás uchvátí exteriér. Dům je obklopen velkorysou, pečlivě udržovanou a krásně kvetoucí zahradou, která nabízí nejen soukromí, ale i úžasné výhledy do okolní krajiny. Samotná stavba je ztělesněním poctivé péče - vše je zde dokonale čisté a udržované. Dispozičně jde o velmi prostornou nemovitost, která se týčí nad plně vybaveným suterénem. Právě zde, v přízemní části s garáží, rozlehlou dílnou a velkorysími sklepními prostory, se skrývá obrovský potenciál. Dům je tak naprosto ideální nejen pro početnou rodinu, která potřebuje prostor k nadechnutí, ale také jako reprezentativní sídlo firmy. Ať už plánujete e-shop, řemeslnou výrobu nebo potřebujete velkorysé zázemí pro své podnikání, tady nebudete dělat kompromisy. Nad technickým zázemím se nachází dvě plnohodnotná obytná patra. Srdcem domu je prostorná, světlá kuchyně, na kterou navazují další obytné místnosti s neopakovatelnou domácí atmosférou. Zatímco většina domu dýchá pečlivě udržovanou klasikou, koupelna již prošla moderní a vkusnou celkovou rekonstrukcí. A ten výhled z balkonu při ranní kávě? Ten fotky prostě nedokážou přenést, ten musíte zažít na vlastní kůži. Lokalita je kapitolou sama pro sebe. Ublo je strategický klenot. Jste doslova pár minut jízdy od Vizovic a jen o malý kousek dál od Zlína. Pokud nechcete řídit, potěší vás velmi časté a spolehlivé autobusové spoje. A hned za domem? Tam začínají toulky přírodou, nekonečné procházky a cyklotrasy v jedné z nejkrásnějších částí regionu.

Tato nemovitost má obrovské charisma, které nelze vtěsnat do pár odstavců. Hledáte-li místo s duší, obrovským prostorem pro život i byznys a nekompromisním klidem, zavolejte mi. Rád vám tento dům představím osobně.