

## Prodej chaty, 102 m<sup>2</sup>, Frymburk

38279, Frymburk



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 102 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 865 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 102 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné útočiště v přírodě s možností celoročního využití a přitom na dosah nejlepších aktivit Lipenska?

Nabízíme k prodeji zateplenou chatu v krásném a klidném prostředí, vzdálenou pouhý 1 km od malebného městečka Frymburk. Na vlastním pozemku o rozloze 865 m<sup>2</sup>. Dispozice přízemí 3+1, v podkroví rozsáhlý volný prostor nabízející možnost vybudování dalších obytných místností. Samostatná technická místnost přístupná zvenčí. Na pozemku se nachází jak původní kopaná studna, tak zcela nový vrt.

Vytápění na tuhá paliva, odpad řešen septikem. Chata je zateplená a vhodná k celoročnímu užívání.

Aktuálně je zde započatá nenáročná rekonstrukce.

Chata se nachází v lokalitě, která kombinuje absolutní klid s perfektní dostupností turistických center.

Lipenské jezero je jen pár minut cesty (koupání, jachting, rybaření). Lyžařské areály Frymburk (Marta) a Lipno nad Vltavou v bezprostřední blízkosti.

Objekt je obklopen krásnou šumavskou přírodou, ideální pro turistiku a cykloturistiku.