



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 728131

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Zlín - Příluky

76001, Příluky, Zlín



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Anna Zvonková**  
Tel.: +420 577 200 100  
GSM: +420 603 246 680  
E-mail:  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4039 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3081 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům na konci osady s nádherným rozhledem na jih a západ do krajiny se zelenými loukami a lesem. Nachází se v mimořádně klidné osadě Štákovy Paseky cca 5 km od centra Zlína. K tomuto dvoupodlažnímu domu patří velká zahrada a část lesa s potokem a studnou, celková plocha pozemků je 4.282 m<sup>2</sup>. U domu končí silnice, proto je klid zajištěn.

Zděný dům s velkou zahradou má velký potenciál pro trvalé bydlení, chalupu i menší hospodářství. Dům se studnou, stodolou, sklípkem a potokem u pozemku je dnes už vzácnost.

V přízemí domu je vstupní chodba se schodištěm do patra, dále dva pokoje, kuchyně, koupelna, komora, dílna a spíž. V patře domu je pak chodba navazující na schodiště, kuchyně, dva pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon. Pod přistavěnou rozšířenou částí přízemí je suterén přístupný ze dvora. Dům původně z r. 1936 byl přestavěn v r.

1967 do současné podoby, průběžně byl modernizován (1985 koupelna). Střecha domu je z pálených tašek, vytápění domu je ústřední, s kotlem na tuhá paliva, voda je z obecního vodovodu, odpad zajišťuje septik. Vedle domu stojí dřevěná stodola se sedlovou střechou, sklad nářadí a v zahradě byl postaven základ pro chatku, nyní jsou zde dva sklepy v suterénu a nad nimi zastřešený sklad na dříví . Okolo domu se rozprostírá rozlehlá oplocená zahrada s ovocnými stromy a keři, záhony pro pěstování zeleniny a rovněž skleníky. Pod zahradou je lesní pozemek s kopanou studnou (využívá se k zavlažování zahrady) končící potokem. Nemovitosti jsou ideální pro ty, kdo chtějí maximální klid a soukromí a přitom jsou nedaleko centra Zlína.