



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: ZL04680

## Prodej nemovitosti pro ubytování 1 086 m<sup>2</sup>, Horní Bečva

75657, Horní Bečva



**24 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Zastavěná plocha:** 430 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1086 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Užitná plocha:** 1086 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost nebo místo, kde byste mohli vybudovat vlastní byznys a spojit ho s bydlením v nádherné přírodě? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi objektu penzionu v Horní Bečvě, který se nachází na strategickém místě přímo pod hrází místní vodní nádrže. Penzion sice před osmi lety ukončil svůj provoz, ale díky pečlivé údržbě a zachovalému stavu je připraven na to, aby mu nový majitel vdechl nový život.

Objekt nabízí velkorysou kapacitu 32 pevných lůžek s možností dalšího rozšíření o přistýlky. Celkem 14 pokojů je rozděleno na dvoulůžkové pokoje a tři rodinné apartmány. I když byl penzion delší dobu uzavřen, vnitřní vybavení je ve velmi dobrém stavu a pokoje jsou osazeny novějšími matracemi. Každý pokoj má vlastní koupelnu, což je skvělý základ pro budoucí modernizaci. Díky své dispozici a velkorysým prostorům se zde navíc nabízí zajímavý potenciál přestavby na moderní apartmánový dům, což odpovídá aktuálním trendům v této lokalitě. Srdcem přízemí je útulná restaurace, která je prakticky členěná na dvě části pro 30 a 50 hostů. Na ni navazuje terasa, rovněž rozdělená do dvou zón, což umožňuje oddělit ubytované hosty od běžných návštěvníků.

Obrovskou výhodou je kompletní zázemí pro majitele i provoz. Součástí penzionu je totiž i privátní byt o dispozici 2+1, který vám umožní bydlet přímo v místě a mít tak celý svůj byznys pod kontrolou. Nechybí ani prostory, které jsou pro efektivní chod klíčové: profesionálně vybavená kuchyně, sklady, prádelna, kancelář. Celý dům je promyšlen tak, aby mohl fungovat jako samostatný podnik, kde máte vše potřebné pod jednou střechou.

Lokalita Horní Bečvy je sázkou na jistotu v každém ročním období. Přehrada, která láká ke koupání a rybaření, je doslova pár kroků od domu. Okolí je protkáno turistickými trasami a cyklostezkami v CHKO Beskydy. V zimě jsou v těsné blízkosti k dispozici běžecké trasy a lyžařský areál. Strategická poloha na trase mezi Rožnovem pod Radhoštěm a slovenskou hranicí zajišťuje stálý přísun turistů, kteří v této lokalitě hledají klid i aktivní odpočinek. Energetický štítek se aktuálně zpracovává, proto uvádíme třídu G. Tato nemovitost je ideální volbou pro vizionáře, kteří hledají poctivý objekt s duší a chtějí využít potenciál této vyhledávané turistické adresy.

Pokud hledáte místo, kterému vdechnete nový život, vytvoříte z něj opět oblíbený cíl hostů nebo jej proměníte v moderní apartmánové bydlení, doporučuji osobní prohlídku. Pro sjednání termínu a více informací se neváhejte obrátit na realitní makléřku Elišku Zvonkovou.