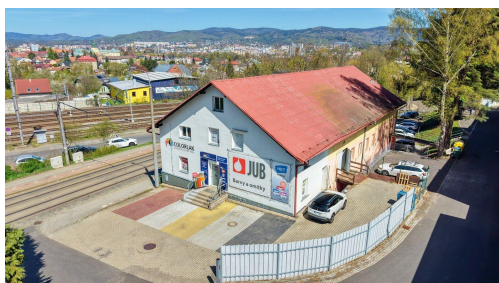
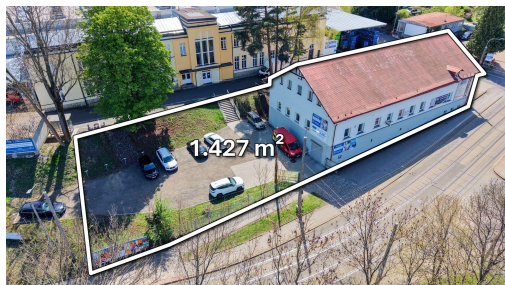


Prodej 60 % obchodního areálu (možno i 100 %)

Ještědská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 200 000 Kč
za nemovitost

za 60 % podílů, příp. 12,0
mil. Kč za 100 % podílů



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Druh prostor: | Obchodní | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme areál obchodní společnosti, která se od roku 1998 zabývá prodejem barev, laků a dalšího sortimentu v tomto odvětví.

Areál se nachází na adrese Ještědská 52/39, Liberec. Celková výměra pozemků areálu činí 1.427 m², z toho zastavěná plocha budovy cca 470 m².

Budova má využívaná 2 podlaží a neužívané podkroví. Svažitost pozemku umožňuje přímé navážení zboží do přízemí (sklady) i do prvního patra (obchodní prostory).

Vytápění prodejny a temperování skladů je ústřední s plynovým kotlem.

Areál leží dle územního plánu v plochách SU - smíšené obytné všeobecné, které umožňuje poměrně široké využití území od nerušící výroby, přes obchodní činnosti až po bydlení.

Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje obchodních podílů na společnosti, která nemovitosti vlastní a provozuje (roční obraty přes 20 mil. Kč/rok). Vlastníci preferují prodej 60 % obchodních podílů na společnosti, ale je možné

jednat i o prodeji celých 100 % obchodních podílů na společnosti. Důvodem prodeje je současný věk některých společníků a jejich plánovaný odchod do důchodu.

Cena 60 % obchodních podílů je 7,2 mil. Kč, příp. cena 100 % obchodních podílů je 12,0 mil. Kč. Ceny k jednání.

Podrobnější informace naleznete na internetových stránkách naší společnosti viz kontakty.