

Prodej rodinného domu v Načeradci 108m²

V Kopci, 25708, Načeradec



850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová

Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail:

kolarova.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	108 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší dům v obci Načeradec se zastavěnou plochou a pozemkem o výměře 108m². Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci nebo novou výstavbu. Smíšená stavba z kamene a cihel, částečně podsklepená. Inženýrské sítě jsou vedeny v blízkosti domu, přípojky však nejsou zřízeny. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro investici nebo realizaci vlastního bydlení v klidné lokalitě. Výhodou rekonstrukce může být využití dotačního programu nová zelená úsporám, kde můžete získat velmi zajímavou finanční podporu, v podobě bezúročného úvěru na komplexní i dílčí renovace. Dotace 2026. Načeradec leží v CHKO Blaník, jen 15 minut od Vlašimi a hodinu z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody s potravinami, nové sportoviště, poštu, benzínovou stanici, koupaliště i útulnou kavárnu s restaurací v nově rekonstruovaném zámku. Dům s potenciálem stát se útulným domovem, rekreační chalupou nebo zajímavou investicí v srdci malebné krajiny.