

**Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 52 m<sup>2</sup>**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**26 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6.500Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý byt 2+kk v klidné části Prahy 9 – Vysočany. Byt o ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem. Výrazným benefitem je balkon a vlastní samostatná garáž, kterou lze využít také jako praktický úložný prostor.

Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což umožňuje budoucím nájemníkům doladit si interiér podle sebe.

Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka). Obývací část je prosvětlená a nabízí dostatek místa pro sedací soupravu i jídelní kout. Druhá místnost je samostatná a vhodná jako ložnice nebo pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety Albert a Lidl, poštu, restaurace i kavárny. Pro volný čas a sport je v blízkosti Park Rokytka a přilehlá cyklostezka. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami autobusů a tramvají v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).