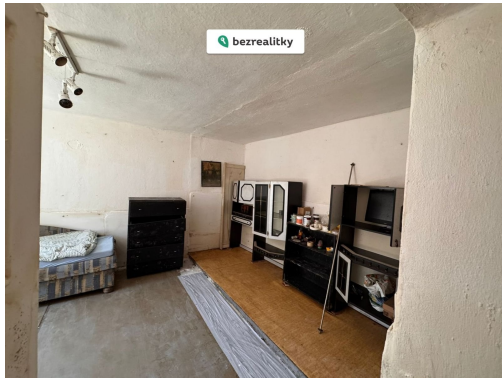
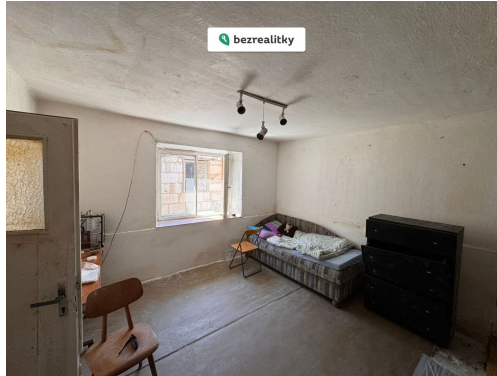


**Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 181 m<sup>2</sup>**

Budějovická, 37501, Týn nad Vltavou



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci v srdci Týna nad Vltavou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě téměř v centru Týna nad Vltavou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což ale zároveň dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům se nachází na velmi klidném místě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti - doslova pár minut chůze máte:

- školky a školu
- lékaře
- obchody, potraviny i večerku
- poštu
- autobusové nádraží
- aquapark a sportovní vyžití
- centrum města (náměstí)

■řeku s možností krásných procházek

Stav nemovitosti:

Nemovitost je v původním, technicky špatném stavu a je vhodná k celkové rekonstrukci nebo přestavbě. Dům je podsklepený a disponuje menším uzavřeným dvorkem se zázemím (kůlny, dílny).

Další výhody:

- parkování přímo před domem
- skvělá lokalita - klid
- centrum na dosah
- potenciál jak pro vlastní bydlení, tak investici

Cena: 2 190 000 Kč

Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.