

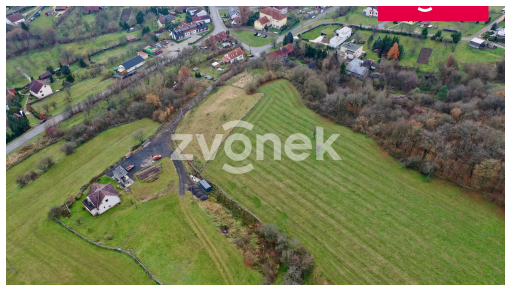


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 720172

Prodej pole 17 509 m², Ludkovice

76341, Ludkovice



1 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 17 509 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 17 509 m² v obci Ludkovice, který představuje výjimečnou investiční příležitost s potenciálem budoucího rozvoje (p. č. 2005/2, 2004). Pozemek je dle územního plánu veden jako zemědělská plocha, přičemž obec připouští možnost změny územního plánu do budoucna.

Klíčovou výhodou je možnost dokoupení navazující stavební parcely o výměře 1 479 m², která je již nyní v územním plánu určena pro individuální bydlení. Tato kombinace výrazně zvyšuje hodnotu celé nemovitosti a otevírá prostor pro další rozvoj či parcelaci. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku - vodovod, plynovod, elektrina i sdělovací vedení. Pozemek je ideální volbou pro investory hledající zhodnocení kapitálu, developery či zájemce o kombinaci vlastního bydlení a investice do půdy v perspektivní lokalitě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.