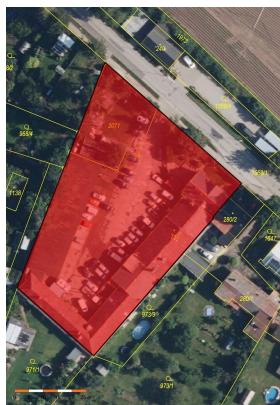


## Spoluvlastnický podíl 1/12 na areálu o celkové výměře 3.949 m<sup>2</sup> s rodinným domem a dílnami

Předměřická, 50301, Hradec Králové



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

za uvedený podíl, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Stav objektu:** dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na areálu v Hradci Králové, v ulici Předměřická

Areál má celkovou výměru pozemků 3.949 m<sup>2</sup>.

V areálu se nachází RD postavený v roce 1946 s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup>, který je uvnitř rekonstruován.

Na RD navazuje soubor dílen a skladů stavěných mezi lety 1946 až 1971 v původním, ale provozuschopném stavu o celkové zastavěné ploše 976 m<sup>2</sup>, naproti dílnám se nachází otevřená, ocelová skladovací hala o zastavěné ploše 354 m<sup>2</sup>. Většina volných pozemků v areálu je zpevněna.

RD využívá jeden ze spoluvlastníků, část dílen využívají spoluvlastníci a část je pronajata třetím osobám.

Přístup do areálu je přímo z ulice Předměřická.

Areál je napojený na veškeré inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V, trafo na hranici areálu,
- pitná voda: ANO,
- kanalizace: ANO,
- zemní plyn: ANO.