

## Stavební parcela obec Sudice

Stiborská, Sudice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 510 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu, ale zároveň nechcete zbytečně přepřáčet, řešit složité povolení a čekat roky, než se vůbec začne stavět?

Pokud ano, tahle nabídka je pro vás ideální řešení.

Na pozemku se nachází starší stavba, která je spíše určená k odstranění. Na první pohled to může vypadat jako nevýhoda, ale ve skutečnosti vám to může celý proces výrazně zjednodušit a zrychlit.

K pozemku je navíc k dispozici hotová studie rodinného domu o dispozici 4+kk, takže máte jasnou představu, jak může vaše budoucí bydlení vypadat, a můžete se odrazit bez zbytečného vymýšlení od nuly.

Pozemek se nachází v klidné části obce Sudice, kde oceníte soukromí, ale zároveň máte všechno důležité na dosah. Do Opavy se dostanete přibližně za 20 minut, stejně tak do polské Ratiboře.

Hlavní výhody:

- rychlejší cesta ke stavbě
- hotová studie rodinného domu 4+kk
- inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) v přilehlé komunikaci
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- dobrá dostupnost do Opavy i Ratiboře (cca 20 minut)
- občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchod, pošta)
- zajímavost obce: letoun L-29

Pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí stavět co nejrychleji, bez zbytečných komplikací a zároveň ušetřit čas i peníze.

Pozn.: Uvedená cena není závazná a platí v případě financování přes společnost Broker Consulting a.s. či v hotovosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.