



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04543

Prodej bytu 1+kk 31 m², Zlín

Zálešná II, 76001, Zlín



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marta Marková
Tel.: +420 577 200 100
GSM: +420 603 246 680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v novostavbě z roku 2021, situovanou v žádané lokalitě Zálešná ve Zlíně. Byt má celkovou užitnou plochu 28 m² a balkon o velikosti 3 m², je orientován na západ a díky tomu příjemně prosvětlený po většinu dne. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a vyhrazeným místem pro pračku. Byt je prodáván kompletně vybavený nábytkem i kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Velkou výhodou je parkovací stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, nemocnice i dětská hřiště, přičemž zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.