



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04522

## Prodej rodinného domu 351 m<sup>2</sup>, Kroměříž - Hradisko

76701, Hradisko, Kroměříž



**2 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivan Horváth**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	351 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné venkovské lokalitě Hradisko u Kroměříže nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází mimo hlavní dopravní tahy, v tiché části obce, která nabízí dostatek soukromí a příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně jako investiční příležitost. Technický stav odpovídá stáří objektu a rekonstrukce je nutná, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit dispozici i celkové řešení nemovitosti podle vlastních potřeb.

Součástí nabídky je pozemek kolem domu, který lze využít jako zahradu, místo k odpočinku nebo parkování. Lokalita Hradisko nabízí klidné venkovské prostředí, zároveň však dobrou dostupnost okolních obcí i města.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo v obci a vlakové spojení je dostupné v nedalekých Postoupkách, odkud je možné pohodlně dojíždět do Kroměříže i dalších směrů. Samotná

Kroměříž je v krátké dojezdové vzdálenosti a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, rekreační objekt nebo projekt k rekonstrukci s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.