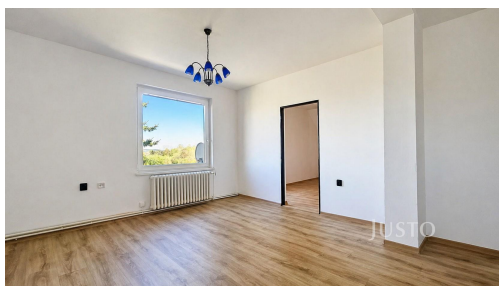


**Prodej 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Blatná - Čechova**

Čechova, 38801, Blatná



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1 v klidné části města Blatná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které je přístupná koupelna s vanou. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení. Obývací pokoj o výměře 23 m<sup>2</sup> je průchozí do ložnice o výměře 16,05 m<sup>2</sup>, která disponuje velkými vestavěnými skříněmi a nabízí dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně o výměře 7,25 m<sup>2</sup> je vybavena stylovou kuchyňskou linkou v provensálském stylu. Ze všech oken bytu je pěkný výhled do okolí.

V koupelně je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort bydlení.

Podlahy - na původní krytině je položeno nové PVC, byt působí čistým a udržovaným dojmem a je připraven k okamžitému užívání.

Velkým benefitem je opravdu prostorný sklep o výměře 8,52 m<sup>2</sup>, který lze využít nejen ke skladování, ale například i jako dílnu nebo hobby místnost.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Shrnutí:

- dispozice 2+1 - dostatek úložných prostor
- koupelna s vanou + samostatné WC
- plynový kotel v bytě
- stylová kuchyň (provence)
- ložnice s vestavěnými skříněmi
- nové podlahy (PVC), nová výmalba
- velký sklep - možnost využití jako dílna
- pohodlné parkování před domem
- klidná lokalita - pozemek vedle domu využívali stávající majitelé pro hry dětí

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.