

Prodej rodinného domu, 699 m², Lukov u Úštěka

41145, Úštěk



5 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště obklopené přírodou, a přitom s výborným dosahem do civilizace? Nabízíme k prodeji rodinný dům typu Okál v malebné obci Lukov, jen kousek od historického Úštěka. Dům prošel zásadními technickými úpravami a je připraven k okamžitému nastěhování nebo k dokončení modernizace podle vašich představ, podlahová plocha 100 m², zahrada 582 m² a sklep spolu s garáží též 100 m².

Dům dispozičně velké 3+kk, je ve velmi dobré kondici díky částečné rekonstrukci, která se zaměřila na to nejdůležitější, nové podlahy, nová kuchyň, koupelna, kde je rohová vana, kompletně nová elektřina v mědi, voda v

plastu (napojena na veřejný vodovod), nový komín a rozvody topení taktéž v mědi. Dále nová plastová okna v celém domě zajišťují skvělý tepelný komfort a dům je již částečně zateplen. Můžete si vybrat, jakým způsobem budete topit dům nabízí dvě plnohodnotné varianty. Krbová kamna s výměníkem vytvoří atmosféru praskajícího dřeva spojená s praktickým ústředním topením rozvedeným po celém domě. Pro maximální pohodlí a bezobslužný provoz je v domě vybudován i moderní elektrokotel.

K domu náleží krásná, udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy, která přímo vybízí k relaxaci. Pro letní večery je připraveno venkovní posezení u krbu, ideální pro grilování s rodinou a přáteli. Lokalita je snem každého milovníka přírody. V okolí je spousta zeleně a jen pár minut cesty se nachází oblíbené jezero Chmelař, vyhlášené místo pro koupání a rekreaci.

Lukov leží v ideální vzdálenosti od klíčových měst, Litoměřice (20 min autem), rychlé napojení na dálnici D8 (směr Praha nebo Drážďany), Česká Lípa, Děčín a Ústí nad Labem cca 30 min. autem

Váš nový domov v Lukově kombinuje klid venkova s výhodami moderních rozvodů a skvělou dostupností. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!