



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04226

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Komenského, 76502, Otrokovice



**11 300 Kč**

za měsíc

+ sklep, zálohy na energie, internet, kauce 22.600 Kč, provize RK ve výši nájmu + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk s předzahrádkou v přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Moravní v Otrokovících. Tento světlý a prakticky řešený byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v centru města s možností dlouhodobého pronájmu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nadstandardně vybavená moderními spotřebiči a poskytuje komfortní zázemí pro každodenní vaření. Okna bytu směřují do zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru. Součástí pronájmu je také sklep za poplatek 300 Kč měsíčně. Za poplatek 513 Kč měsíčně je možné si pronajmout soukromé venkovní parkovací místo přímo u domu, které zajistí bezproblémové parkování kdykoli během dne i noci. Lokalita v samém srdci Otrokovic nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dálnice je vzdálena pár minut jízdy autem, což ocení každý, kdo dojíždí za prací nebo studiem. Byt je nabízen bez vnitřního vybavení a je k dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: 1x nájem, vratná kauce 22.600 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku. Realitní makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce bytu.