



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 720012

Prodej rodinného domu 400 m², Fryšták - Dolní Ves

Dolnoveská, 76316, Dolní Ves, Fryšták



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	4200 m ²
Plocha zahrady:	2774 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně zajímavou investiční příležitost? Pak už nehleďte!

Tato nemovitost ve Fryštáku Vám ji bezesporu nabídne. Její potenciál je omezen jen vaší vizí a následnou realizací. Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou. To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.

Penzion s obrovským potenciálem:

Hlavní budova s číslem popisným je zkolaudována a provozována jako ubytovací zařízení.

Penzion prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou kolem roku 2004 a je postaven z poctivých fryštáckých cihel s více jak 50 cm zdivem + izolací s omítkami. Můžete se spolehnout na plastová okna s izolačním dvojsklem a sedlovou střechu s poctivým krovem a krytinou z pálených tašek.

S užitnou plochou přibližně 400 m² na dvou podlažích a částečným podsklepením s technickým zázemím, nabízí penzion spoustu prostoru.

V 1. NP najdete vstupní halu, recepci s barem, jídelnu/ společenskou místnost, kuchyň, sociální zařízení pro personál, kancelář, sklad, dale pak 4 pokoje a dvě sociální zařízení.

V podkroví se nachází dalších 7 pokojů, technická místnost a sociální zařízení s WC. Každý pokoj je unikátní, vybrané dokonce s vlastní kuchyňkou a prostornými koupelnami s vířivými vanami.

Okna jsou orientována na východ a západ.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina (230V a 380V) včetně vlastní záložní elektrocentrály, obecní vodovod a kanalizace. Bonusem je vrtem prohloubená studna s novým čerpadlem a zavedený plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva atmosférické plynové kotle, každý o výkonu 2 x 25 kW. Samozřejmostí je satelitní TV a kabelový internet s rozvody po celé budově.

Rozsáhlý stavební pozemek s neomezenými možnostmi:

Za objektem penzionu se nachází zpevněná parkovací plocha pro 11 aut a zděná garáž pro další 2 vozy.

Navazující rozlehlý slunný pozemek o ploše téměř 2 200 m² je dle územního plánu veden jako smíšená obytná venkovská plocha, což rozšiřuje možnosti jeho využití.

Celková plocha nabízených parcel, včetně zastavěné plochy a nádvorí, činí téměř 4 200 m².

Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou po soukromé asfaltové cestě a je obklopen vysokými stromy, které zajišťují pocit soukromí a klid.

Investiční potenciál, který nadchne

Možnosti, které se zde nabízejí, jsou obrovské:

- Bydlení v uzavřené komunitě: Představte si prostorné, moderní byty a rodinné domy se zahradami plnými zeleně a dostatečnou parkovací kapacitou.
- Rozšíření ubytovacích a eventových služeb: Navýšení ubytovací kapacity, rozšíření služeb o wellness, sportovní a kulturní aktivity, pořádání svateb, firemních teambuildingů a dalších eventů. Toho lze dosáhnout rozšířením stávajícího objektu, výstavbou nového přidruženého objektu, nebo vybudováním stále populárnějších srubových chatek se zahrádkou a terasou.
- Využití pro podnikání: Spojení vnitřních pros...